



ECOLE ET MAISON RELAIS DE SANDWEILER

Situation géographique : Commune de Sandweiler

Intervenants :

Maître d'ouvrage – Administration Communale de Sandweiler

Bureaux d'études – LUXauTEC S.A. (génie technique) | TR Engineering (génie civil) |

Architecte – KINTZELE + BALLINIPITT

Description du projet :

Construction d'une école et maison relais d'une surface utile de 2.760 m² à Sandweiler, classe AAA, comprenant :

- 5 salles de classe précoces, 3 salles de classes cycle 1 , 1 cuisine éducative, 3 salles de restauration, 1 cuisine de production, 1 salle de mouvement et 1 salle de musique, 1 salle de conférence.

Concept technique:

Le bâtiment et les installations techniques ont été planifiés pour obtenir un bâtiment passif AAA. La performance des isolations, vitrages, perméabilité à l'air, protection solaire ont été optimisés par rapport à cet objectif.

Les installations techniques spécifiques qui ont été mises en œuvre sont :

- Cuisine de production de 100 repas.
- Récupération des eaux pluviales de toiture afin d'alimenter les WC et l'arrosage extérieur du potager éducatif.
- Chaudière à granulés bois, appoint au gaz sur chaufferie existante à proximité et production eau chaude sanitaire solaire.
- Ventilation double flux à haut rendement avec contrôle du taux de CO₂.
- Gestion de l'éclairage selon la luminosité naturelle et la présence de personnes.
- Système de gestion de stores.

Nature des prestations :

Pour le dossier technique :

- Thermique (chauffage – ventilation)
 - Électrique (MT-BT- courant faible)
 - Sanitaire - cuisine
 - Appareils élévateurs
- Conception.
 - Etudes d'avant-projet.
 - Etudes d'exécution et dossiers d'appel d'offres.
 - Contrôle technique des travaux.
 - Réceptions.

Établissement d'un certificat de performance énergétique :

- Etude de faisabilité énergétique
- Orientation architecturale (confort été, performance d'isolation et d'étanchéité,...) et techniques (moyen de production, d'émission et de régulation,...); pour obtenir un bâtiment classe AAA.
- Élaboration et suivi du certificat de performance énergétique (CPE).
- Etude de faisabilité pour bâtiment de plus de 1000 m²
- Optimisation technique

Début/Fin des prestations : - **Phase étude :** juin 2016 à décembre 2017 - **Phase travaux :** septembre 2017 à juillet 2019

Coût net de construction : 9.380.000-€ h.t.v.a. dont 1.880.000 € h.t.v.a. de génie technique

Coût brut total : 10.976.000.-€ t.t.c.